



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ МАЛИ  
ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS  
LAPJA**

**SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IĐOŠ**



**ГОДИНА XLVIII  
XLVIII. ÉVFOLYAM  
GODINA XLVIII**

**15.07.2016.  
2016.07.15.  
15.07.2016.**

**БРОЈ 18.  
18. SZÁM  
BROJ 18.**

137.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Мали Иђош» број 7/2006), председник општине Мали Иђош је дана 15.07.2016. године, донео

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ**

*и расписује*

**О Г Л А С  
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. \_\_\_\_\_ Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мали Иђош у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа(год)	Степен заштите
Мали Иђош	1	0,3983	27.350,00	2.180,00	1	
Мали Иђош	2	18,5209	27.250,00	100.940,00	1	
Мали Иђош	3	17,2558	27.350,00	94.390,00	1	
Мали Иђош	4	6,9714	29.000,00	40.440,00	1	
Мали Иђош	5	23,0108	30.850,00	141.980,00	1	
Мали Иђош	6	18,8935	30.850,00	116.580,00	1	
Мали Иђош	7	12,3516	31.300,00	77.330,00	1	
Мали Иђош	8	22,636	30.800,00	139.440,00	1	
Мали Иђош	9	19,9251	30.800,00	122.740,00	1	
Мали Иђош	10	19,9024	30.800,00	122.600,00	1	
Мали Иђош	11	9,9291	30.800,00	61.170,00	1	
Мали Иђош	12	21,6263	31.200,00	134.950,00	1	
Мали Иђош	13	24,7673	31.200,00	154.550,00	1	
Мали Иђош	20	21,2271	31.000,00	131.610,00	1	
Мали Иђош	21	19,7999	31.850,00	126.130,00	1	
Мали Иђош	22	19,574	31.850,00	124.690,00	1	
Мали Иђош	23	24,0758	31.850,00	153.370,00	1	
Мали Иђош	48	9,052	31.900,00	57.760,00	1	
Мали Иђош	49	19,3822	30.700,00	119.010,00	1	
Мали Иђош	50	19,3733	30.700,00	118.960,00	1	
Мали Иђош	51	19,7238	30.700,00	121.110,00	1	

Број 18.	Службени лист општине Мали Иђош			Година 2016.		Страна 3.
Мали Иђош	56	16,7246	29.850,00	99.850,00	1	
Мали Иђош	87	22,3965	26.300,00	117.810,00	1	
Мали Иђош	88	22,3965	26.300,00	117.810,00	1	
Мали Иђош	92	23,7824	30.150,00	143.410,00	1	
Мали Иђош	93	26,0129	29.750,00	154.780,00	1	
Мали Иђош	96	13,5692	26.850,00	72.870,00	1	
Мали Иђош	97	26,1618	25.250,00	132.120,00	1	
Мали Иђош	98	20,1601	25.300,00	102.020,00	1	
Мали Иђош	99	18,7272	25.350,00	94.950,00	1	
Мали Иђош	106	3,3503	25.500,00	17.090,00	1	
Мали Иђош	118	68,3093	29.000,00	396.200,00	1	
Мали Иђош	119	5,243	25.850,00	27.110,00	1	
Мали Иђош	121	15,1625	29.550,00	89.620,00	1	
Мали Иђош	122	20,1006	29.550,00	118.800,00	1	
Мали Иђош	123	4,2001	29.250,00	24.580,00	1	
Мали Иђош	124	4,7908	29.000,00	27.790,00	1	
Мали Иђош	125	20,2123	29.000,00	117.240,00	1	
Мали Иђош	126	20,5728	29.000,00	119.330,00	1	
Мали Иђош	127	20,6592	28.750,00	118.800,00	1	
Мали Иђош	128	20,4512	28.950,00	118.420,00	1	
Мали Иђош	129	20,044	28.850,00	115.660,00	1	
Мали Иђош	130	6,9699	28.800,00	40.150,00	1	
Мали Иђош	131	19,4116	28.500,00	110.650,00	1	
Мали Иђош	132	0,4142	29.000,00	2.410,00	1	
Мали Иђош	135	18,0487	23.350,00	84.290,00	1	
Мали Иђош	137	0,2415	28.800,00	1.400,00	1	
Мали Иђош	138	12,498	29.000,00	72.490,00	1	
Фекетић	203	18,9112	29.000,00	109.690,00	1	
Фекетић	204	20,2044	29.000,00	117.190,00	1	
Фекетић	205	20,6834	29.000,00	119.970,00	1	
Фекетић	206	21,5127	29.150,00	125.420,00	1	
Фекетић	207	21,5122	29.000,00	124.780,00	1	
Фекетић	208	21,4881	29.000,00	124.640,00	1	
Фекетић	209	23,0345	28.900,00	133.140,00	1	
	<b>Укупно:</b>	<b>986,3543</b>				

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Мали Иђош, у канцеларији бр 1. (велика сала) сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова.  
Контакт особа:, тел: 024/730-010 Славица Николић лок. 127, или Илија Кнежевић лок.112.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:  
За КО Мали Иђош И КО Фекетић дана **26.07.2016.год. од 9,00 часова**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### - Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Мали Иђош број: **840-726804-82, позив на бр. 23-219**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се

не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### - Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Мали Иђош. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- \_\_\_\_\_ Адреса: Општина Мали Иђош, улица и број: Главна 32.

**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

- \_\_\_\_\_ Број јавног надметања (навести и КО)

На задњој страни:

- \_\_\_\_\_ име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

## IV

**- Рок за подношење пријаве –**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 01.08.2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Мали Иђош до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

## V

**- Јавно надметање –**

**Јавно надметање за давање у закуп земљишта из дела I, тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мали Иђош, улица и број: Главна бр 32., и то:**

- 1. К.О. Мали Иђош и К.О. Фекетић, дана 02.08.2016. године са почетком у 10,00 часова**

## VI

**- Плаћање закупнине –**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Мали Иђош.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на огласним таблама Општинске управе општине Мали Иђош и месним канцеларијама, на „Домбош“ телевизији Мали Иђош и „Службеном листу општине Мали Иђош“ с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Мали Иђош“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Број: 464-3/2016-02**  
**Дана: 15.07.2016..године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Марко Лазич с.р.**

137.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 62/06, 69/08 és 41/09 és 112/2015 szám) és az állami földek bérbeadását lefolytató illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat 2. szakasza alapján (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 7/2006 szám) alapján, Kishegyes község elnöke 2016.07.15. meghozta a

**H A T Á R O Z A T O T**  
**NYILVÁNOS ÁRVERÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA**  
**KISHEGYES KÖZSÉGBEN**

*és közzéteszi a*

**H I R D E T M É N Y T**  
**AZ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁNAK NYILVÁNOS ÁRVERÉSÉRE KISHEGYES**  
**KÖZSÉGBEN**

I.

**- A nyilvános árverés tárgya -**

**1.** Kiírjuk az állami földek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés első körére vonatkozó hirdetményt Kishegyes községben a következő kataszteri községekben:

KK	Nyilvános árverés száma	Terület (ha, ár, m <sup>2</sup> )	Kezdőár (din/ha)	Előleg (din) 20%	Bérlet időtartama (év)	Védelmi fokozat
Kishegyes	1	0,3983	27.350,00	2.180,00	1	
Kishegyes	2	18,5209	27.250,00	100.940,00	1	
Kishegyes	3	17,2558	27.350,00	94.390,00	1	
Kishegyes	4	6,9714	29.000,00	40.440,00	1	
Kishegyes	5	23,0108	30.850,00	141.980,00	1	
Kishegyes	6	18,8935	30.850,00	116.580,00	1	
Kishegyes	7	12,3516	31.300,00	77.330,00	1	
Kishegyes	8	22,636	30.800,00	139.440,00	1	
Kishegyes	9	19,9251	30.800,00	122.740,00	1	
Kishegyes	10	19,9024	30.800,00	122.600,00	1	
Kishegyes	11	9,9291	30.800,00	61.170,00	1	
Kishegyes	12	21,6263	31.200,00	134.950,00	1	
Kishegyes	13	24,7673	31.200,00	154.550,00	1	
Kishegyes	20	21,2271	31.000,00	131.610,00	1	
Kishegyes	21	19,7999	31.850,00	126.130,00	1	
Kishegyes	22	19,574	31.850,00	124.690,00	1	
Kishegyes	23	24,0758	31.850,00	153.370,00	1	
Kishegyes	48	9,052	31.900,00	57.760,00	1	
Kishegyes	49	19,3822	30.700,00	119.010,00	1	
Kishegyes	50	19,3733	30.700,00	118.960,00	1	
Kishegyes	51	19,7238	30.700,00	121.110,00	1	



Kishegyes	56	16,7246	29.850,00	99.850,00	1	
Kishegyes	87	22,3965	26.300,00	117.810,00	1	
Kishegyes	88	22,3965	26.300,00	117.810,00	1	
Kishegyes	92	23,7824	30.150,00	143.410,00	1	
Kishegyes	93	26,0129	29.750,00	154.780,00	1	
Kishegyes	96	13,5692	26.850,00	72.870,00	1	
Kishegyes	97	26,1618	25.250,00	132.120,00	1	
Kishegyes	98	20,1601	25.300,00	102.020,00	1	
Kishegyes	99	18,7272	25.350,00	94.950,00	1	
Kishegyes	106	3,3503	25.500,00	17.090,00	1	
Kishegyes	118	68,3093	29.000,00	396.200,00	1	
Kishegyes	119	5,243	25.850,00	27.110,00	1	
Kishegyes	121	15,1625	29.550,00	89.620,00	1	
Kishegyes	122	20,1006	29.550,00	118.800,00	1	
Kishegyes	123	4,2001	29.250,00	24.580,00	1	
Kishegyes	124	4,7908	29.000,00	27.790,00	1	
Kishegyes	125	20,2123	29.000,00	117.240,00	1	
Kishegyes	126	20,5728	29.000,00	119.330,00	1	
Kishegyes	127	20,6592	28.750,00	118.800,00	1	
Kishegyes	128	20,4512	28.950,00	118.420,00	1	
Kishegyes	129	20,044	28.850,00	115.660,00	1	
Kishegyes	130	6,9699	28.800,00	40.150,00	1	
Kishegyes	131	19,4116	28.500,00	110.650,00	1	
Kishegyes	132	0,4142	29.000,00	2.410,00	1	
Kishegyes	135	18,0487	23.350,00	84.290,00	1	
Kishegyes	137	0,2415	28.800,00	1.400,00	1	
Kishegyes	138	12,498	29.000,00	72.490,00	1	
Bácsfeketehegy	203	18,9112	29.000,00	109.690,00	1	
Bácsfeketehegy	204	20,2044	29.000,00	117.190,00	1	
Bácsfeketehegy	205	20,6834	29.000,00	119.970,00	1	
Bácsfeketehegy	206	21,5127	29.150,00	125.420,00	1	
Bácsfeketehegy	207	21,5122	29.000,00	124.780,00	1	
Bácsfeketehegy	208	21,4881	29.000,00	124.640,00	1	
Bácsfeketehegy	209	23,0345	28.900,00	133.140,00	1	
	<b>Összesen:</b>	<b>986,3543</b>				

A licitlépcső 500 dinár.

2. Betekintés a dokumentációba: A kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikusán, valamint a bérbeadás tárgyát képező parcellák (komplexumok) megtekinthetők a község háza földszintjén, az 1. számú tanácsteremben minden munkanapon 8,00-14,00 óráig.

Kapcsolattartó személy: Nikolić Slavica, tel. 730-010 (127-es mellék) vagy Knežević Ilija (112-es mellék).

3. A hirdetményben említett földterületeket látott állapotban adjuk ki.

4. A bérbe és használatra adandó mezőgazdasági földterületeket a következő időpontban lehet megtekinteni:

Kishegyes k.k. és Bácsfeketehegy k.k.: **2016.07.26. 9.00 órától**

6. Amennyiben az állami földek nyilvános árveréséről szóló hirdetmény kiírása után a hirdetményben említett területeken bármilyen, törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további eljárását az így meghatározott földterületekre vonatkozóan folytatják le.

7. Az állami földek bérbeadása alapján fellépő összes költséget a bérlő illetve a használó fedezi.

8. A hirdetményben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe és használatra venni, más célokra nem használhatóak fel.

9. A hirdetmény 1. pontja táblázatában \* és \*\* jelölésű állami földek legalább három éve nem lettek kiadva és nem használták.

10. A hirdetményben szereplő földterületeket nem adhatják ki albérletbe.

## II

### – Jelentkezési feltételek a nyilvános árverésre –

1. Az állami földek nyilvános árverésére jogosultak:

- **természetes személyek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, aktív státussal rendelkeznek legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve abban a kataszteri községben van, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület is található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa,

- **természetes személyek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, legalább **három éve** aktív státussal rendelkeznek, lakhelyük legalább három éve a nyilvános árverést végrehajtó helyi önkormányzati egység területén van, a tulajdonukban levő parcella pedig határos a nyilvános árverés tárgyát képező, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterülettel,

- **jogi személyek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, legalább **három éve** aktív státussal rendelkeznek, tulajdonosai legalább 10 ha mezőgazdasági földterületnek abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület található, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyen a kataszteri község is.

2. A hirdetmény 1. pontjának táblázatában \* és \*\* jellel meghatározott állami földek használatára meghirdetett nyilvános árverésre a következők jogosultak:

- természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékben, aktív státussal rendelkeznek - **mezőgazdasági termelés,**

- természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, aktív státussal rendelkeznek, azzal a kötelezettséggel, hogy a használatról szóló szerződésben megadott határidőn belül beszerzi a befektetési munkálatokhoz szükséges jóváhagyást, amelyet a minisztérium ad ki, a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 67. szakaszával összhangban- **energiatermelés biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból.**

3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- a **természetes személyek részére** 3 évre visszamenő lakcímgazolás,
- **jogi személy részére**- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbiek a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál), valamint bizonylat, miszerint székhelye annak a helyi önkormányzati egységnek területén van, amelyhez a bérbeadás tárgyát képező földterület van.

- aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékéből 3 évre visszamenőleg,

- természetes személyektől bizonylat legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van (nem régebbi 6 hónapnál),

- természetes személyektől bizonylat annak a mezőgazdasági földterületnek a tulajdonjogáról, amely határos a bérbeadás tárgyát képező földterülettel, (nem régebbi 6 hónapnál),

- jogi személyektől bizonylat legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben az árverés folyik (nem régebbi 6 hónapnál).

4. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára (mezőgazdasági termelésre) kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek (a táblázatban \* jelölésű árverés), a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- igazolvány fénymásolata vagy a chipes igazolvány nyomtatott példánya természetes személyek részére, illetve kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál) a jogi személyek részére,

- aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében.

5. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára (**energiatermelés biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból**) kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek (a táblázatban \*\* jelölésű árverés), a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében,

- **jogi személy részére**- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbiek a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál), valamint, hogy a személy regisztrált-e

energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból és energetikai engedély illetve az illetékes szerv jóváhagyása, melyet legkésőbb a Mezőgazdasági és környezetvédelmi minisztériummal kötött használatról szóló szerződés megkötésétől számított két éven belül kézbesít

- **természetes személyek részére**- azzal az energiatermelővel kötött szerződés, aki nyersanyaggal látja el, és energetikai engedéllyel illetve az illetékes szerv jóváhagyásával rendelkezik.
6. Az ajánlattevők kötelesek az árverés előtt felmutatni a 2. pontban említett dokumentumok eredeti példányát az árverést lefolytató bizottság részére. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az árverésről készült jegyzőkönyv lezárása után átadni a 2. pontban említett dokumentumok eredeti példányát az árverést lefolytató bizottságnak, aki megvizsgálja a dokumentumokat és megállapítja, eleget tesznek-e a feltételeknek.
  7. Az ajánlattevő vagy a felhatalmazott képviselője köteles részt venni az árverésen, különben úgy tekintendő, hogy elállt az árveréstől.
  8. A felhatalmazott képviselő köteles benyújtani a bizottságnak az illetékes szerv által hitelesített felhatalmazást, az árverés megkezdése előtt. A felhatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet az árverésen.
  9. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a bizonylatot a letét befizetéséről, a hirdetmény 1. pontjában található táblázatban meghatározott pontos összegben, minden nyilvános árverésre külön, Kishegyes község Községi közigazgatásának folyószámlájára: **840-726804-82, hivatkozási szám: 23-219**
  10. A legkedvezőbb ajánlattevőn kívül minden ajánlattevő visszakapja a befizetett letétet a nyilvános árverés után. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a befizetett letétje beleszámítódik az évi bérletbe. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza. Abban az esetben sem kapja vissza a letétet, ha a bizottság határozata alapján eltávolították az ülésről rendbontás miatt.
  11. Amennyiben a licitált ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, a minden ajánlattevő tevő, aki folytatja az árverést, ki kell egészítenie a letétet a licitált ár 50%-ával. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.
  12. A nyilvános árverés akkor lesz megtartva, ha idejében átadnak legalább egy jelentkezési lapot.
  13. Nem jogosultak az állami földek bérlésére és használatára azon mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében szereplő természetes és jogi személyek, akik:
    - 1) passzív státussal rendelkeznek,

- 2) nem teljesítették az előző vagy folyó, állami földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,
- 3) kárt okoztak a földterületben,
- 4) zavarták az állami földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,
- 5) jogtalanul használták az állami földeket,
- 6) albérletbe adták a bérelt állami földet.

### III.

#### – A nyilvános árveréshez szükséges dokumentáció –

1. jelentkezési űrlap (teljesen kitöltve és aláírva)
2. bizonylat a letét befizetéséről
3. a hirdetmény 3. pontjának II. részében említett, állami föld bérléséhez szükséges dokumentáció
4. a hirdetmény 4. pontjának II. részében említett, állami föld használatához szükséges dokumentáció (mezőgazdasági termelésre),
5. a hirdetmény 5. pontjának II. részében említett, állami föld használatához szükséges dokumentáció (energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból),

A jelentkezési űrlapot és a megcímezett borítékot, illetve a község címével ellátott címkét átvehetik munkanapokon a község háza iktatójában. Szükséges, hogy az ajánlattevő időben megismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A felhívásra való jelentkezést lezárt borítékban kell átadni, és a következőket kell ráírni:

#### Az elejére:

- **Cím:** Kishegyes község, **Utca és házzám:** Fő utca 32.

#### **Az állami földek bérbeadását lefolytató bizottság részére**

Az árverés száma\_ (feltüntetni a kataszteri községet is)

#### A hátoldalra:

- az ajánlattevő vezeték- és keresztnéve/elnevezése és címe

Az említett dokumentációt a jelentkezéssel együtt kell benyújtani.

### IV.

#### **-A jelentkezés határideje-**

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2016. augusztus 1. 14.00 óra. Csak azokat a jelentkezéseket fogadjuk el, amelyek a megadott időpontig érkeznek be Kishegyes község iktatójába, függetlenül a kézbesítés módjától.

A hiányos illetve határidőn kívül érkezett jelentkezések figyelmen kívül hagyjuk.

### V.

#### **- Nyilvános árverés-**

E felhívás 1. pontjának I. részében említett, állami földek bérbeadásának nyilvános árverésére a kishegyesi község házában, Fő utca 32., kerül sor a következő időpontokban:

- **Kishegyes kk. és Bácsfeketehegy kk.: 2016. augusztus 2. 10,00 órai kezdettel**

## **VI.**

### **- A bérlet kifizetése -**

A bérletet az árverés napján átszámoljuk euróba, a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A bérletet előre, dinár ellenértékében kell kifizetni, a Szerb Nemzeti Bank, a kifizetés napján számolt középárfolyama szerint.

## **VII.**

### **- A fizetést biztosító eszközök -**

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a jogerős határozat meghozatalától számított 8 napon belül benyújtani az állami földek bérbeadásáról szóló jogerős határozattal meghatározott bérlet, csökkentve a befizetett előleggel, befizetéséről szóló bizonylatot, amelyet Kishegyes község községi közigazgatásán keresztül kézbesít a Mezőgazdasági és környezetvédelmi minisztériumnak.

Amennyiben a bérlet időtartama hosszabb, mint egy év, a következő évre szóló bérlet legkésőbb szeptember 30-ig kell befizetni, és az első év bérletéről szóló befizetővel együtt kézbesíteni kell a következőket is:

- kereskedelmi bank garanciája az állami föld éves bérletének magasságában
- a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződés
- a letét befizetéséről szóló bizonylat egy évi bérlet magasságában, mint a bérletfizetés biztosítási eszköze, és amelyet a rendszeres fizetés esetén úgy számítódik, mint a következő évi bérlet

E határozatot meg kell jelentetni Kishegyes község községi közigazgatásának hirdetőtábláján, a helyi irodákban, a kishegyesi Dombos TV-n és Kishegyes Község Hivatalos Lapjában, azzal hogy a jelentkezés határideje Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számítódik.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**KISHEGYES KÖZSÉG**  
**KÖZSÉGI ELNÖK**  
**Szám: 464-3/2016-02**  
**Kelt: 2016.07.15.**

**Marko Lazić, s.k.**  
**községi elnök**

137.

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08-dr zakon, 41/09 i 112/2015) i člana 2.Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list opštine Mali Idoš» broj 7/2006 ), predjednik opštine Mali Idoš je dana 15.07.2016.godine, donio

**ODLUKU  
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI  
U OPŠTINI MALI IDOŠ**

*i raspisuje*

**O G L A S  
ZA JAVNU LICITACIJU  
ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U  
DRŽAVNOJ SVOJINI U U OPŠTINI MALI IDOŠ**

**I  
- Predmet javnog nadmetanja -**

2.\_\_\_\_\_ Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u opštini Mali Idoš u slijedećim katastarskim opštinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha, ari, m2)	Početna cijena (din/ha)	Depozit (din) 20%	Period zakupa(god)	Stepen zaštite
Mali Idoš	1	0,3983	27.350,00	2.180,00	1	
Mali Idoš	2	18,5209	27.250,00	100.940,00	1	
Mali Idoš	3	17,2558	27.350,00	94.390,00	1	
Mali Idoš	4	6,9714	29.000,00	40.440,00	1	
Mali Idoš	5	23,0108	30.850,00	141.980,00	1	
Mali Idoš	6	18,8935	30.850,00	116.580,00	1	
Mali Idoš	7	12,3516	31.300,00	77.330,00	1	
Mali Idoš	8	22,636	30.800,00	139.440,00	1	
Mali Idoš	9	19,9251	30.800,00	122.740,00	1	
Mali Idoš	10	19,9024	30.800,00	122.600,00	1	
Mali Idoš	11	9,9291	30.800,00	61.170,00	1	
Mali Idoš	12	21,6263	31.200,00	134.950,00	1	
Mali Idoš	13	24,7673	31.200,00	154.550,00	1	
Mali Idoš	20	21,2271	31.000,00	131.610,00	1	
Mali Idoš	21	19,7999	31.850,00	126.130,00	1	
Mali Idoš	22	19,574	31.850,00	124.690,00	1	
Mali Idoš	23	24,0758	31.850,00	153.370,00	1	
Mali Idoš	48	9,052	31.900,00	57.760,00	1	

Mali Idoš	49	19,3822	30.700,00	119.010,00	1	
Mali Idoš	50	19,3733	30.700,00	118.960,00	1	
Mali Idoš	51	19,7238	30.700,00	121.110,00	1	
Mali Idoš	56	16,7246	29.850,00	99.850,00	1	
Mali Idoš	87	22,3965	26.300,00	117.810,00	1	
Mali Idoš	88	22,3965	26.300,00	117.810,00	1	
Mali Idoš	92	23,7824	30.150,00	143.410,00	1	
Mali Idoš	93	26,0129	29.750,00	154.780,00	1	
Mali Idoš	96	13,5692	26.850,00	72.870,00	1	
Mali Idoš	97	26,1618	25.250,00	132.120,00	1	
Mali Idoš	98	20,1601	25.300,00	102.020,00	1	
Mali Idoš	99	18,7272	25.350,00	94.950,00	1	
Mali Idoš	106	3,3503	25.500,00	17.090,00	1	
Mali Idoš	118	68,3093	29.000,00	396.200,00	1	
Mali Idoš	119	5,243	25.850,00	27.110,00	1	
Mali Idoš	121	15,1625	29.550,00	89.620,00	1	
Mali Idoš	122	20,1006	29.550,00	118.800,00	1	
Mali Idoš	123	4,2001	29.250,00	24.580,00	1	
Mali Idoš	124	4,7908	29.000,00	27.790,00	1	
Mali Idoš	125	20,2123	29.000,00	117.240,00	1	
Mali Idoš	126	20,5728	29.000,00	119.330,00	1	
Mali Idoš	127	20,6592	28.750,00	118.800,00	1	
Mali Idoš	128	20,4512	28.950,00	118.420,00	1	
Mali Idoš	129	20,044	28.850,00	115.660,00	1	
Mali Idoš	130	6,9699	28.800,00	40.150,00	1	
Mali Idoš	131	19,4116	28.500,00	110.650,00	1	
Mali Idoš	132	0,4142	29.000,00	2.410,00	1	
Mali Idoš	135	18,0487	23.350,00	84.290,00	1	
Mali Idoš	137	0,2415	28.800,00	1.400,00	1	
Mali Idoš	138	12,498	29.000,00	72.490,00	1	
Feketić	203	18,9112	29.000,00	109.690,00	1	
Feketić	204	20,2044	29.000,00	117.190,00	1	
Feketić	205	20,6834	29.000,00	119.970,00	1	
Feketić	206	21,5127	29.150,00	125.420,00	1	
Feketić	207	21,5122	29.000,00	124.780,00	1	
Feketić	208	21,4881	29.000,00	124.640,00	1	
Feketić	209	23,0345	28.900,00	133.140,00	1	
	<b>Ukupno:</b>	<b>986,3543</b>				

Licitacioni korak iznosi 500,00dinara.

5. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u



zakup i na korišćenje, može se izvršiti u zgradi Opštine Mali Idoš, u kancelariji br 1. (velika sala) svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 časova.  
Kontakt osoba:, tel: 024/730-010 Slavica Nikolić lok. 127, ili Ilija Knežević lok.112.

6. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju.

7. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup i na korišćenje može se izvršiti:  
Za KO Mali Idoš I KO Feketić \_\_\_\_ dana **26.07.2016.god. od 9,00 časova**

10. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promjena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup i na korišćenje će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

11. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosi lice koje dobije to zemljište u zakup, odnosno na korišćenje.

12. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup i na korišćenje isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

13. Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini grupisano u javna nadmetanja označena \* i \*\* u tabeli tačke 1. ovog oglasa nije bilo izdato najmanje poslednje tri agroekonomske godine i nije bilo predmet korišćenja.

14. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

## II

### - Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje-

14. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- **fizičko lice** koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje **tri godine**, sa prebivalištem najmanje tri godine u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i koje je je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta;
- **fizičko lice** - upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje **tri godine**, sa prebivalištem najmanje tri godine na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja sprovodi javno nadmetanje, a čija se parcela graniči sa zemljištem u državnoj svojini koje je predmet zakupa;
- **pravno lice** koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje **tri godine**, koje je vlasnik poljoprivrednog zemljišta najmanje 10 ha u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska opština.

15. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za brojeve javnih nadmetanja označenih \* i \*\* u tabeli tačke

2. ovog oglasa ima:

- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu-**za poljoprivrednu proizvodnju**;
- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu, uz obavezu da u roku navedenom u ugovoru o korišćenju pribave odobrenje za investicione radove koje daje Ministarstvo i to u skladu sa članom 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu- **za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva**.

16. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- dokaz o mestu prebivališta u poslednje tri godine **za fizička lica**;
- izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) kao dokaz da ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada katastarska opština u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa **za pravna lica**;
- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava u poslednje tri godine;
- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta za fizička lica (ne stariji od šest meseci);
- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti i katastarski plan kao dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa za fizička lica (ne stariji od šest meseci);
- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa (ne stariji od šest meseci).

17. Ispunjenost uslova za prijavljivanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju za brojeve javnih nadmetanja označenih \* u tabeli tačke 1. ovog oglasa ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- fotokopijom lične karte ili očitanom ličnom kartom za lične karte sa čipom za fizička lica, odnosno, fotokopijom izvoda iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica;
- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava.

18. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva ponuđač za brojeve javnih nadmetanja označenih \*\* u tabeli tačke 1. ovog oglasa dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava;
- **za pravna lica** - izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) sa podatkom da je lice registrovano za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva i energetska dozvola odnosno saglasnost nadležnog organa, koju dostavlja najkasnije u roku od dve godine od dana zaključenja Ugovora o korišćenju sa Ministarstvom poljoprivrede i zaštite životne sredine;
- **za fizička lica** Ugovor sa proizvođačem energije koga snabdeva sirovinom, a koji ima energetska dozvolu odnosno saglasnost nadležnog organa;

19. Ponuđači su dužni da pre početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, preda originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, koja razmatra dokumentaciju i utvrđuje ispunjenost uslova iz ovog oglasa.

20. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

21. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi overeno punomoćje od strane nadležnog organa Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja pre početka javnog

nadmetanja. Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju.

22. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli tačke 1. ovog oglasa,

za svako javno nadmetanje pojedinačno, na račun Opštinske uprave Mali Idoš broj: **840-726804-82, poziv na br. 23-219**

23. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća. Depozit se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

24. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da svi ponuđači koji nastavljaju nadmetanje, dopune depozit do 50% izlicitirane cene. Nadmetanje se nastavlja posle uplate depozita.

25. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

26. Pravo zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini nemaju pravna i fizička lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava koja:

- 7) su u pasivnom statusu;
- 8) nisu ispunila sve obaveze iz prethodnih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 9) su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 10) su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup;
- 11) su bespravno koristila poljoprivredno zemljište u državnoj svojini;
- 12) su dala zakupljeno poljoprivredno zemljište u državnoj svojini u podzakup.

### III

#### - Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

11. formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan);
12. dokaz o uplati depozita;
13. za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dokumentaciju navedenu u delu II tačka 3. ovog oglasa;
14. za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju dokumentaciju navedenu u delu II tačka 4. ovog oglasa;
15. za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva dokumentaciju navedenu u delu II tačka 5. ovog oglasa;

Formular prijave i adresirane koverta, odnosno štampane nalepnice sa adresom opštine, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici opštine Mali Idoš. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa saržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zatvorenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prednjoj strani:

- \_\_\_\_\_ Adresa: Opština Mali Idoš, ulica i broj: Glavna 32.

**Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini**

- \_\_\_\_\_ Broj javnog nadmetanja (navesti i KO)

Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača

Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija.

#### IV

**- Rok za podnošenje prijave –**

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 14,00 sati, dana 01.08.2016.godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Opštinske uprave opštine Mali Idoš do navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

#### V

**- Javno nadmetanje –**

**Javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta iz dela I, tačke I. ovog Oglasa održaće se u zgradi Opštine Mali Idoš, ulica i broj: Glavna br 32., i to:**

**2. K.O. Mali Idoš i K.O. Feketić, dana 02.08.2016. godine sa početkom u 10,00 časova**

#### VI

**- Plaćanje zakupnine –**

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javnog nadmetanja.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

#### VII

**- Uplata zakupnine i sredstva obezbeđenja plaćanja –**

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 8 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede i zaštite životne sredine preko Opštinske uprave opštine Mali Idoš.

Ukoliko je period zakupa duži od jedne godine, zakupnina se plaća najkasnije do 30.septembra za svaku narednu godinu zakupa, a uz uplatnicu za prvu godinu zakupa potrebno je dostaviti i :

- garanciju poslovne banke u visini godišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jemstvu između Ministarstva kao poverioca i pravnog lica kao jemca ili
- dokaz o uplati depozita u visini jedne godišnje zakupnine kao sredstvo obezbeđenja

plaćanja zakupnine, a koji će se u slučaju redovnog plaćanja računati kao plaćena zakupnina za poslednju godinu zakupa

Ovu odluku objaviti na oglasnim tablama Opštinske uprave opštine Mali Idoš i mesnim kancelarijama, na „Domboš“ televiziji Mali Idoš i „Službenom listu opštine Mali Idoš“ s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u „Službenom listu Opštine Mali Idoš“.

**REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA MALI IDOŠ  
PREDJEDNIK OPŠTINE**

**Broj: 464-3/2016-02**

**PREDSJEDNIK OPŠTINE**

**Dana: 15.07.2016.godine**

**Marko Lazić s.r.**

---

**С А Д Р Ж А Ј**  
**T A R T A L O M**  
**S A D R Ž A J**

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
137.	ОДЛУКА	2
	О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	2
	У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ	2
137.	Н А Т Á R O Z A T	8
	NYILVÁNOS ÁRVERÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA KISHEGYES KÖZSÉGEBEN	8
	ODLUKA	15
	О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	15
	У ОПШТИНИ МАЛИ ИДОШ	15

**ИЗДАВАЧ:**

Скупштина општине Мали Иђош

**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:**

Данило Дабовић начелник Општинске управе

**ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА:**

Данило Дабовић, Барањи Силард

Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

**KIADJA:**

Kishegyes község Képviselő-testülete

**FELELŐS SZERKESZTŐ:**

Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője

**A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI:**

Dabović Danilo, Baranyi Szilárd

Az évi előfizetési előleg Kishegyes Község Hivatalos Lapjára 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

**IZDAVAČ:**

Skupština opštine Mali Idoš

**ODGOVORNI UREDNIK:**

Danilo Dabović načelnik Opštinske uprave

**ČLANOVI REDAKCIONOG ODBORA:** Danilo Dabović, Baranji Silard

Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Идош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Идош – за Службени лист.